

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31.03.2023 година

	31.3.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	2 510	2 510
2. Имоти, машини и оборудване	293	177
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар	293	26
- имоти в процес на придобиване		151
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
Общо нетекущи активи	2 803	2 687
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
3. Вземания от свързани предприятия	567	450
- вземания по продажби	567	450
- предоставени аванси		
4. Търговски вземания	706	697
- вземания от клиенти	9	
- предоставени аванси	342	342
- други вземания	355	355
5. Данъци за възстановяване		
6. Предплатени разходи (текуща част)		
7. Парични средства и парични еквиваленти	0	0
- парични средства в брой		
- парични средства по банкови сметки	0	0
Общо текущи активи	1 273	1 147
ОБЩО АКТИВИ	4 076	3 834

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31.03.2023 година

	31.3.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премияен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	-31	-115
4. Текуща печалба / (загуба)	110	84
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	1 353	1 243
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
Общо нетекущи задължения	0	0
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия	1 227	1 073
- по доставки	1 073	1 073
- заеми	154	
- наеми		
3. Търговски задължения	68	126
- към доставчици	66	124
- получени аванси	2	2
- наеми		
4. Задължения за данъци	266	265
- ДДС	21	21
- МДТ	234	234
- ДОД	11	10
5. Задължения към персонала		
6. Задължения към социалното осигуряване	21	20
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	1 141	1 107
- лихви по облигационен заем		
- други	1 141	1 107
Общо текущи задължения	2 723	2 591
ОБЩО ПАСИВИ	2 723	2 591
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	4 076	3 834

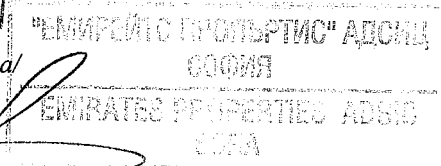
Дата на съставяне: 27.04.2023 г.

Изпълнителен директор:

Милена Антова

Главен счетоводител (съставител):

Д-ля Маринова



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**
за 01.01.2023 - 31.03.2023 година

Показатели	31.3.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	178	507
1. Продукция		
2. Услуги	171	507
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:	7	
- инвестиционни имоти	7	
- отписани задължения.		
Разходи за дейността:	(68)	(416)
1. Балансова стойност на отписани активи:		
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти		
2. Разходи за материали	(55)	(287)
3. Разходи за външни услуги	(1)	(53)
4. Разходи за амортизация	(2)	(10)
5. Разходи за заплати	(9)	(33)
6. Разходи за осигуровки	(1)	(2)
7. Други разходи за дейността		(31)
Печалба/Загуба от оперативна дейност	110	91
Финансови приходи:	0	0
1. Приходи от лихви		
2. Преоценка на активи		
Финансови разходи:	0	(7)
1. Разходи за лихви		(7)
2. Курсови разлики		
3. Обезценка на инвестиционни имоти		
4. Други финансови разходи		
Печалба/Загуба от дейността	110	84
Разход за данъци върху печалбата		
Загуба за годината	110	84
	0	0

Общ всеобхватен доход**110****84**

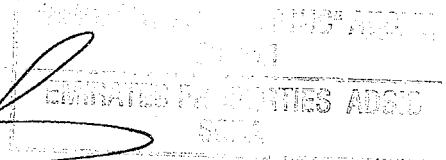
Дата на съставяне: 27.04.2023 г.

Изпълнителен директор:

Милена Антова

Главен счетоводител (съставител):

Гая Маринова



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АД СИЦ**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за 01.01.2023 - 31.03.2023 година

	31.03.2023 BGN'000	31.12.2022 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	116	170
Плащания на доставчици	(227)	(226)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)		
Други парични потоци от оперативна дейност		
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(111)	(56)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	0	0
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми	154	
Изплащане на получени заеми	(43)	(8)
Плащания на лихви и комисионни по заеми		
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)		
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	111	(8)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	0	(64)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари 2022 г.	0	64
Парични средства и парични еквиваленти на 31.12.2022 г.	0	0

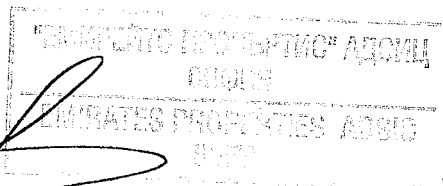
Дата на съставяне: 27.04.2023 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):

/Галия Маринова/



"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2023 - 31.03.2023 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Нагрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2023 г.	1200	74		(31)	1243
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	110	110
1. Печалба за периода				110	110
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 31.03.2023 г.	1200	74	0	79	1353

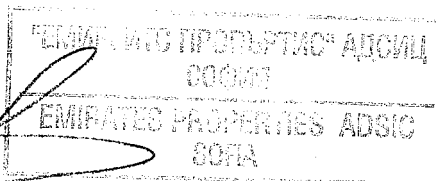
Дата на съставяне: 27.04.2023 г.

Изпълнителен директор:

Милена Антова

Главен счетоводител (съставител):

Галия Маринова



"ЕМИРРЕЙТС ПРОПЪРЪГИС" АД СИЩ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2023 - 31.03.2023 година

(млн. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценка (4+5-6)	Амортизации			Последваща оценка		Преоценка амортизации (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода 1	на постъпките през периода 2	на излезите през периода 3	в края на периода (1+2-3) 4	увеличение 5	намаление 6		в началото на периода 8	начислена през периода 9	отписана през периода 10	в края на периода (8+9-10) 11	увеличение 12		
I. Имоти, машини и оборудване														
1 Земи (терени)				0			0							0
2 Съоръжения				0			0							0
3 Машини и комп. техника				0			0							0
4 Обзавеждане и инвентар	64	269		333			333	38	2				40	293
5 Имоти в процес на придобиване	151			0			0						0	0
Общо за група I:	215	269	151	333	0	0	333	38	2	0	0	0	40	293
II. Нематериални активи														
1 Програмни продукти				0			0							0
2 Други нематериални активи				0			0							0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Други нематериални активи														
1 Инвестиционни имоти	2 510		0	2 510	0	0	2 510	0	0	0	0	0	0	2 510
Общо за група III:	2 510	0	0	2 510	0	805	2 510	0	0	0	0	0	0	2 510
Общ сбор (I+II+III)	2 725	269	151	2 843	0	805	2 843	38	2	0	0	0	40	2 803

Дата на съставяне: 27.04.2023 г.

Създавател:

/Гая Маричова/

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

